



Pou Piblikasyon Imedya: 21/06/2023

GOUVÈNÈ KATHY HOCHUL

## GOUVÈNÈ HOCHUL ANONSE KÒMANSMAN KONSTRIKSYON NAN DEVLOPMAN LOJMAN SIPÒ EPI KI NAN PRI ABÒDAB KI KOUTE 28 MILYON DOLA NAN UTICA

*Johnson Park Green Community Apartments pral kreye 62 kay abòdab pou fanmi yo, Nouyòkè ki pi aje yo ak moun ki bezwen sèvis sipò yo*

*Yo pral bati devlopman ki efikas an enèji nan estanda Kay Pasif yo epi enkli yon sant kominotè ki mezire 12,000 pye kare pou katye Cornhill-Johnson Park la*

*Reprezantasyon grafik lan disponib [isit la](#)*

Gouvènè Kathy Hochul te anonse jodi a ke konstriksyon te kòmanse nan Johnson Park Green Community Apartments, yon devlopman k ap koute 28 milyon dola ki pral kreye 62 kay abòdab, ki gen ladan 31 kay ki gen sèvis sipò, ansanm ak yon novo sant kominotè ki mezire 12,000 pye kare pou katye Cornhill-Johnson Park la nan Utica.

"Johnson Park Green Community Apartments pral bay kay abòdab, ki efikas an enèji ak yon novo sant pou kominate a ki bati sou envestisman kontinyèl nou an nan Utica", **Gouvènè Hochul te deklare.** "Envestisman sa yo nan vil la, enkli atravè Inisyativ Revitalizasyon Anba Lavil (Downtown Revitalization Initiative, RI) la ki se 10 milyon dola, ap ede ranfòse katye Utica yo epi bay rezidan ki pi vilnerab nou yo opsyon lojman yo bezwen pou yo pwospere."

Johnson Park Green Community Apartments fè pati Plan Lojman global 25 milya dola Gouvènè Hochul la ki pral kreye oswa prezève 100,000 kay abòdab atravè New York, ki gen ladan 10,000 kay ki gen sèvis sipò pou popilasyon vilnerab yo, plis elektrifikasyon yon lòt 50,000 kay.

Sitiye sou plizyè pasèl ke Johnson Park Center posede, Johnson Park Green Community Apartments pral gen ladan yon biling ki gen twa etaj ki gen 51 apatman nan 6 Johnson Park, ak de biling ki gen fòm diplèks nan 200 Square Street ak 14 Johnson Park ki gen 11 apatman. Tout apatman yo abòdab pou fanmi ki ap touche 40 pousan nan Revni Mwayen Zòn (Area Median Income, AMI) lan oswa pi piti ke sa.

Devlopman an pral gen ladan 31 apatman ak sèvis sipò pou granmoun New York yo ak moun k ap fè eksperyans fas ak sitiayson sanzabri. Johnson Park Center pral ofri sèvis

sou plas, ak finansman pou fonksyonman k ap bay atravè Inisyativ Lojman Sipò Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSH) ak Depatman Sante Eta New York (New York State Department of Health, NYSDOH) la.

Anplis twa biling rezidansyèl yo, nouvo sant kominotè 12,000 pye kare a nan 1415 West Street pral loje yon gadmanje epi pral bay espas sal klas pou rezidan yo ak kominote ki antoure a.

Fèt pou satisfè estanda Kay Pasif (Passive House) yo ak kritè pwogram Buildings of Excellence NYSERDA yo, Johnson Park Green Community Apartments itilize anpil karakteristik ki efikas an enèji, tankou yon sistèm solè fotovoltaik ki kapab satisfè yon pati enpòtan nan demann enèji devlopman an, ak yon objektif zewo emision. An akò ak estanda kay pasif, tout twa biling yo pral prezante yon sistèm Vantilasyon Rekiperasyon Enèji pou toujou evakye ak pote lè fre, tanperati ki soti nan lè ki evakye a pral pretere lè fèk ap randre a. Tout aparèy yo pral nan echèl Energy Star. Yo prevwa ke pwojè a pral reyalize yon sètifika LEED Gold minimòm epi li byen pozisyone pou reyalize LEED Platinum.

Devlopman an sitiye ak kèk pa ak makèt, restoran, sèvis kominotè lokal yo, Roscoe Conkling Park, ak Lekòl Elementè Dr. Martin Luther King Jr.

Johnson Park Green Community Apartments ap ko-devlope pa Rockabil Development ak Johnson Park Center.

Finansman pou Johnson Park Green Community Apartments gen ladan 15 milyon dola nan Kredi Enpo Federal sou Lojman pou Moun ki gen Revni Ba yo ak 3 milyon dola sibvansyon ki soti nan Biwo Renouvèlman Kay ak Kominote (Homes and Community Renewal, HCR) Eta New York la. Pwojè te resevwa 5.6 milyon dola nan finansman ki soti nan Pwogram Lojman ak Asistans pou Sanzabri (Homeless Housing and Assistance Program, HHAP) a, ke Biwo pou Asistans Tanporè ak Andikap eta a ap jere a. NYSERDA ap bay 1.2 milyon dola nan finansman atravè yon konbinezo prim Buildings of Excellence ak ankourajman Nouvo Pwogram Konstriksyon Lojman (New Construction Housing Program). Vil Utica ap bay 1.5 milyon dola nan sibvansyon.

Chase te bay yon prè konstriksyon 16 milyon dola ki soti nan Chase Community Development Banking (Bank Devlopman Kominotè Chase). Hudson Housing Capital, sendikatè kredi taks la, ak inite Tax Oriented Investments J.P. Morgan te envesti plis pase 14.8 milyon dola nan kapital pwòp pou kredi taks. Fondasyon Kominotè Konte Herkimer & Oneida (Community Foundation of Herkimer & Oneida Counties) te kontribye 250,000 dola.

Pandan senk ane pase yo, Biwo Renouvèlman Kay ak Kominote Eta New York la te envesti plis pase 85 milyon dola pou kreye oswa prezèv plis pase 700 apatman abòdab nan biling pou plizyè fanmi yo nan vil Utica, ki gen ladan Olbiston Apartments ak The Link at Sunset.

### **Komisè Biwo Renouvèlman Kay ak Kominote Eta New York Ia, RuthAnne Visnauskas, te deklare**

"Johnson Park Green Community Apartments pral ofri kay ki sen, abòdab, epi ki an sekirite pou 62 fanmi pandan y ap bay yon novo etablisman kominotè pou benefisyè tout katye Cornhill-Johnson Park Ia. Developman eksepsyonèl sa a tou satisfè nòm solid yo pou efikasite enèji ki pral amelyore kalite lavi pou rezidan yo epi ede nou reyalize objektif anbisye Gouvènè Hochul pou konstriksyon ekolojik ak klima. Mèsi ak patnè nou yo nan gouvènman Eta a, Rockabillo Development, ak Johnson Park Center paske yo te kòmanse pwojè k ap chanje lavi sa a."

**Prezidan ak Direktè Egzekitif Jeneral Otorite Rechèch ak Developman Enèji Eta New York Ia, Doreen M. Harris, te deklare**, "Avans lojman pwòp, ki rezistan ak abòdab se yon eleman kle nan travay reduiksyon emisyon nan tout ekonomi New York Ia. Mwen kontan wè konstriksyon ap kòmanse nan Johnson Park Green Community Apartments, ki pral bay rezidan li yo yon opòtinite pou yo viv nan yon biling enèji ki gen zewo emisyon ki ofri espas ki pi pwòp ak pi konfòtab kote pou yo viv, pandan y ap bay yon egzanp pou lòt pwopriyetè biling yo nan kominote a."

**Komisè Biwo Eta New York pou Asitans Tanporè ak pou Andikap, Daniel W. Tietz, te deklare**, "Lojman sipò yo ofri yon anviwonman ki an sekirite epi ki estabilize pou granmoun New York yo ak moun ki gen maladi mantal grav yo, sitou sila yo ki sanzabri yo. Johnson Park Green Community Apartments pral ede ranpli yon bezwen kritik nan Utica epi bay yon novo kòmansman pou manm kominote a ki fè fas oswa ki eksperimente enstabilite lojman. Sipò kontinyèl Gouvènè Hochul pou Pwogram Lojman ak Asistans pou Sanzabri (Homeless Housing and Assistance Program, HHAP) a ap bay finansman enpòtan ki nesesè pou ede pwojè lojman sipò tankou sa a vin yon reyalite."

**Lidè Majorite Sena a, Charles Schumer, te deklare**, "Chak rezidan Utica merite yon kote ki an sekirite epi ki garanti pou yo rele lakay yo, epi mwen fyè dèské m wè envestisman enpòtan sa a nan alafwa lojman abòdab ak nan resous kominotè yo nan Mohawk Valley. Lè nou itilize 15 milyon dola nan Kredi Enpo Federal sou Lojman, ke mwen te travay di pou m sekirize, pou m kreye plis pase 60 novo kay aksesib abòdab pou fanmi yo ki nan Utica epi pou m ofri sèvis sipò enpòtan pou manm kominote a ki fè fas ak ensekirite lojman, novo developman sa a ki efikas an enèji pral ede rezidan ki pi vilnerab eta nou yo viv poukout yo. Mwen bat bravo pou angajman Gouvènè Hochul paske l'ogmante aksè nan lojman ki nan pri abòdab nan Utica ak atravè Eta New York, epi mwen pral kontinye batay pou m ogmante rezèv lojman ak kreye yon New York ki pi abòdab ak vivab pou tout moun".

**Senatè Kirsten Gillibrand te deklare**, "Elaji aksè ak lojman abòdab ak sipò enpòtan anpil pou Nouyòkè yo. Nuevo developman lojman sa a pral ede asire ke nou ka satisfè bezwen lojman popilasyon vilnerab yo nan Utica epi bay bon jan kalite sèvis sipò. Mwen fyè pou m sipòtè efò Gouvènè Hochul yo pou elaji lojman abòdab ak sipò nan Utica ak nan tout eta a."

**Senatè Eta a, Joe Griffó, te deklare**, "Pandan katye ak kominote nou yo kontinye ap grandi, li enpòtan pou nou bay tout segman popilasyon an opsyon lojman ki an sekirite ak nan pri abòdab. Pwojè sa a pral bay moun, fanmi yo ak granmoun aje ki gen revni fèb yo aksè ak yon lojman modèn epi ki efikas an enèji epi li pral amelyore ak sipòt efo pou revitalize katye Cornhill Johnson Park Vil Utica a."

**Manm Asanble, Marianne Buttenschon te deklare**, "Mwen felisite Biwo Renouvelman Kay ak Kominote Eta New York la pou konsèy ak resous yo te bay pou ankouraje lojman abòdab ak sipò nan Mohawk Valley. Mèsi a JCTOD Outreach paske nou elaji ak akeyi Johnson Park Green Community Apartments Center ki nesesè anpil la."

**Kad Egzekitif Konte Oneida, Anthony J. Picente Jr, te deklare**, "Pwojè sa ap kontribye anpil pou abòde lojman ak bezwen sipò sila yo ki nan zòn Cornhill-Johnson Park la. Mwen remèsye Eta New York pou finansman ki te rann sa posib epi mwen pa ka tann amelyorasyon li pral pote nan lavi rezidan nou yo."

**Majistra Robert M. Palmieri te deklare**, "Johnson Park Center ap kontinye transfòme Vil Utica, katye Cornhill la ak lavi moun ki enplike nan òganizasyon an. Nouvo pwojè sa a pral elaji pòte Johnson Park Center epi bay yon bourad ki nesesè pou estòk ojman nou an. Okenn nan sa pa t ap posib san patnè nou yo nan gouvènman Eta New York la ak vizyon ak pèsistans Reveran Doktè Maria A. Scates ak ekip li a. Administrasyon mwen an te kontan pou kontribiye nan pwojè sa a epi li rekonesan anvè patnè nou yo nan abòde bezwen lojman ak sèvis nan Utica."

**Prezidan ak Direktè Egzekitif Jeneral Rockabillo Developman, Niall J. Murray, te deklare**, "Nou ekstrèmman fyè de kolaborasyon piblik-prive ak apwòch entegre nan developman kominotè ki te pèmèt Johnson Park Green Community Apartments vin yon reyalite. Konsantre solid pwojè a sou utilizasyon ak pèfòmans enèji pral ede pwoteje rezidan vilnerab yo pandan ijans klimatik yo, epi li pwouve li posib pou konstwi lojman ki pwofondman abòdab ak sipò ki ekolojik, ki rantab epi ki ka repwodui."

**Reveran Doktè Maria A. Scates, nan Johnson Park Center, te deklare**, "Pandan plis pase 27 ane, JPC ap dirije revitalizasyon katye Cornhill-Johnson Park la epi li te sèvi kominote a nan bay lojman ak sèvis pou ede moun ki sanzabri yo, granmoun aje yo, moun ki gen andikap emosyonèl oswa mantal yo ak moun ki nan plizyè etap rekiperasyon anba abi sibstans yo. Nou fyè pou kontinye istwa sèvis nou yo nan kreye kay nan nouvo Johnson Park Green Community Apartments lan epi lè nou fè sa, li avanse objektif nou pou pote dènye lojman ekolojik, abòdab ak sipò pou moun ki gen revni fèb nan Utica."

**Direktè Egzekitif Chase Community Development Banking, Sharmi Sobhan, te deklare**, "Nou kontan sipòt Rockabillo, JCTOD Outreach Inc ak vil Utica ak developman Johnson Park Green Community Apartments lan. Bon jan kalite kay dirab sa yo pral yon avantaj endispansab pou kominote a, sa k ap ogmante estòck lokal nan lojman abòdab ak transfòme lavi granmoun aje yo ak lòt rezidan yo ak ogmantasyon sèvis sipò sou plas yo."

**Vis Prezidan Hudson Housing Capital la, Blanca Ramirez, te deklare,** "Hudson Housing Capital kontan anpil pou fè patenarya ak Johnson Park Center ak Rockabillo Development nan devlopman Johnson Park Green Community Apartments lan. Nou felisite efò yo nan sèvi manm ki pi frajil nan kominate Utica a yo atravè devlopman inik sa a ki pral bay bon jan kalite sèvis, lojman abòdab ak dirab."

###

Lòt nouvèl disponib sou sit [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Eta New York | Chanm Egzekitif | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ANILE ENSKRIPSYON OU](#)